

Innkalling til årsmøte 2025 i Luskeråsen Vel

Sted: Den første parkeringsplassen på toppen av åsen

Dato/tid: Skjærtorsdag den 17. april kl. 10.00

Saksliste:

- 1. Godkjenning av innkalling**
- 2. Valg av møteleder og personer til å undertegne protokollen**
- 3. Årsberetning for 2024**
- 4. Regnskap med noter og revisors beretning for 2024**
- 5. Planer for 2025**
- 6. Budsjett for 2025, se note 5 til regnskap 2024**
- 7. Innkomne forslag**
- 8. Valg**

Etter at årsmøtet er avsluttet er vellets medlemmer velkommen til å stille spørsmål, evt. ta opp saker som de mener styret bør engasjere seg i.

3. Årsberetning for året 2024, Luskeråsen Vel

Årsmøtet ble avholdt skjærtorsdag 2024, og følgende styre ble valgt: Hans Jakob Dolmen (leder), Trine Fevik (kasserer), Yngvar Aarebrot, Jan Georg Vedeler og Anette Lynnebakken. Aud Stenehem fortsatte som vara. Valgkomitéen bestod av Bjørn Atle Gildestad og Håvar Menken. Velets revisor ble Bendik Sagsveen.

3.1. Styremøter

Styret har hatt seks møter i valgperioden, både fysisk og digitalt. For øvrig har styret kommunisert via e-post og telefon.

3.2. Medlemskap

Vi har i 2024 hatt 112 medlemmer av i alt 124 hytter/eiere. Flere hytter ble solgt. 4 nye eiere har meldt seg inn i vellet.

3.3. Økonomi

Økonomien i Luskeråsen Vel er god. Vi har i 2024 brukt mye av kontantbeholdningen på naturrapport fra Biofokus samt medlemskap i Norges Hytteforbund i forbindelse med utredning i veilagsaken. Naturrapporten fra Biofokus oppfattet styret som et helt nødvendig tiltak i forbindelse med den pågående nye reguleringsplanen «Luskeråsen Vest» og signalene rundt denne fra medlemmene på årsmøtet. Tiltaket har hatt ønsket effekt. Se egen redegjørelse i punkt 3.4 i årsberetningen.

Totale inntekter for 2024 inklusive renter utgjør kr 43 545,23. Regnskapet viser et overskudd på kr 14 246,97. Egenkapitalen pr. 31.12.2024 utgjør kr 54 287,64 inkludert gapahuken som er oppført med verdi i regnskapet. Grasrotandelen i Norsk Tipping (18 personer per 31.12.2024) har fra starten i 2013 og frem til 31.12.24 bidratt med kr 61 951,98 til Luskeråsen Vel, hvorav kr 3 482,71 har kommet inn på vår bankkonto i 2025.

3.4. Reguleringsplanen på Luskeråsen

Etter at den største grunneieren, Opplysningsvesenets fond trakk seg som utbygger høsten 2023, valgte de gjenværende grunneierne (Eivind Berger og Storefoss AS) å satse for fullt på det arealet som gjensto. Planen ble presentert for kommunen våren 2024 og for hyttefolket senhøstes samme år. Det var en svært omfattende plan som la opp til dispensasjoner for å kunne bygge i deler av naturskogen, delvis på myr og svært tett og høy bebyggelse på store områder. En plan helt uakseptabel for eksisterende hyttefolk.

Styret har fremmet sine innsigelser på dette til utbygger og til kommunen. Planen er sendt til kommunen, men foreløpig ikke behandlet.

Parallelt med dette har styret satset fullt på innspill og lobbyvirksomhet i forkant av høringsrunde to av ny arealplan (KPA). Dette har båret frukter. Kommunen vedtok i desember 2024 forslag til ny plan hvor alt av naturskog og gammelskog er tatt ut som fremtidig

utbyggingsområde og overført til NLFR (natur, landbruk, fritid etc). Dette er store områder, og byggeplanene må reduseres kraftig i henhold til den nye arealplanen.

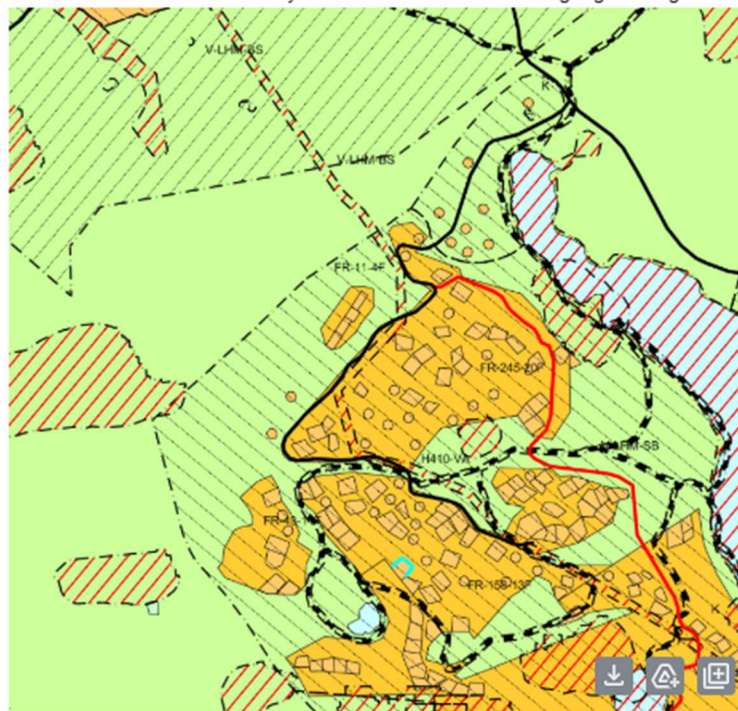
Planen ligner nå mye på det vi foreslo i vårt høringssvar i runde 1.

På vedlagte kart ser man den nye planen øverst, med det som er igjen av utbyggingsområde i gult. Vi ser her at skiløypa over toppen skal gå i uberørt gammelskog fortsatt og ikke omkranses av nye hyttefelt. Store områder i vest er overført til natur.

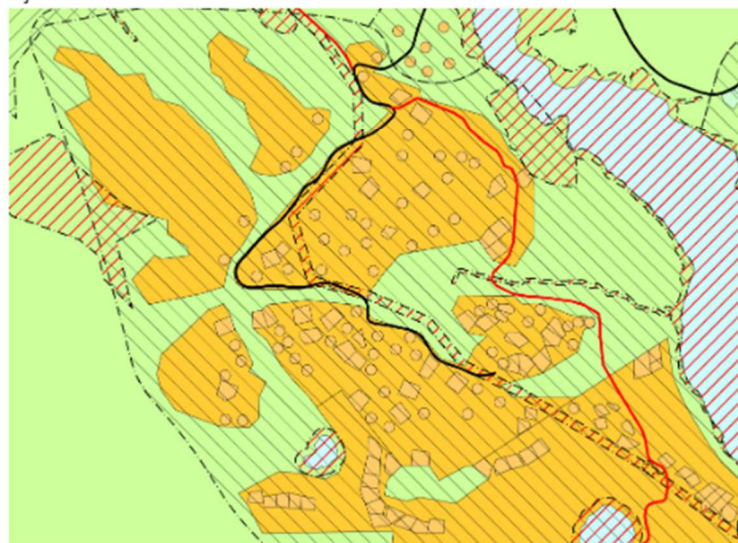
Vi stoler på at kommunen nå forholder seg til den kommende arealdelplanen når de skal behandle utbyggernes forslag til reguleringsplan for Luskeråsen, og at det ikke gis dispensasjoner fra den. Men dette må vi følge nøye med på i året som ligger foran.

Opprinnelig utbyggingsområde nederst i bildet.

Vedtatt kart i ØSK kommunestyre 19. desember - KPA for 2.gangs høring



Gjeldende KPA:



3.5. Gapahuken

Gapahuken er som ønskelig blitt flittig brukt og fungerer som sosialt møtested både sommer og vinter. I tillegg til oss som bor her, kommer det nå folk på skitur fra andre områder med gapahuken på Luskeråsen som mål. Det synes vi er hyggelig. Den lille tømmerbygningen er også «administrasjonssenter» under påskeskirennen.

Det som vi liker mindre, er at den fortsatt ikke er helt ferdigstilt. Den mangler fortsatt torvtak og tjærebeis. Det er ikke latskap som er grunnen, men pengemangel. I to år har velet måttet omprioritere pengene som var budsjettert til å fullføre gapahuken, til å betale fagfolk vi trengte for å skaffe oss kompetanse i arbeide med å redusere den store hytteutbyggingen i verneverdige naturbiotoper på Luskeråsen. Gapahuken er igjen inne på budsjettet for 2025 og denne sommeren håper vi å kunne fullføre arbeidet.

3.6. Dugnad

LV arrangerte den årlige høstdugnaden i løypenettet lørdag 5 oktober. Totalt 21 personer møtte opp. Vi startet opp med orientering og arbeidsfordeling fra Bendik Sagsveen. Arbeidet bestod i felling av trær og rydding av ettervekst ble utført i løypene på Luskeråsen samt bakkene ned til Rennsenn, og langs Rennsennvannet til Stølsveien.

Etter dugnaden var det hyggelig samling og servering ved gapahuken med oppsummering av dagens arbeid.

Det er for øvrig utført viktig arbeide av velets medlemmer i løypenettet også utenom selve dugnaden.

3.7. Vei

På årsmøtet i 2024 ble det avtalt av styret skulle arbeide videre med en konsekvensutredning ifm opprettelse av et eget veilag.

Som en videreføring av dette arbeidet vedtok styret å få en juridisk avklaring på om det er noen konflikter ifht veiloven §§ 54 og 55.

Spørsmål til jurist, Norges Hytteforbund:

Hvilke rettigheter har LV ifht veilaget Rennsenn Hyttegrend, og evt hvordan kan LV kreve å få plass i styret til RH?

Kan LV etablere et eget veilag som i praksis vil overta drift og vedlikehold av veien fra RH?

Hva må evt. til for at LV skal kunne gjennomføre dette?

Utdrag fra tilbakemelding fra senioradvokat Marte Risøy:

I deres tilfelle finnes et formelt veilag, men som hytteeier er man ikke velkommen inn dit. Veilagets vedtekter må da endres slik at også hytteeierne får innpass. Får dere ikke grunneierne med på dette, må dere henvende dere til jordskifteretten og be jordskifteretten endre det eksisterende veilaget slik at dere også får være med.

For å svare konkret på deres spørsmål to, er det ingen god løsning, ref. det jeg har redegjort for over her. Veiloven legger som nevnt opp til et system hvor man har veilag hvor både grunneier og hytteeier er med. Dere hytteeiere vil også motarbeid dette dersom dere oppretter et eget veilag uten grunneierne. Det vil også bli en kollisjon mellom to veilag, hvor man i fremtiden kanskje treffer motstridende beslutninger og fakturerer hverandre. Oppsummert er det ingen god løsning. En bedre løsning er å forsøke å snakke grunneierne til fornuft, alternativt fremme sak for jordskifteretten.

Dette betyr at det dessverre ikke er et juridisk grunnlag for å etablere et eget veilag.

Med bakgrunn i dette ønsker styret å få medlemmene med på en avstemming om LV skal gå videre med å be senioradvokat Marte Risøy utforme og sende brev til grunneierne, og evt om dette ikke fører frem, utarbeide et krav til jordskifteretten.

Dette vil medføre en utgift vi ikke har budsjettet med, og styret ønsker da at medlemmene stemmer for å øke medlemavgiften for å dekke dette.

3.8. Melladn Turløyper (MT)

En stor takk for støtten til alle hytteeiere og brukere av MT sitt løypenett.

Takket være at 285 hytte- / stølseiere og andre brukere (herav 54 på Luskeråsen) så langt har innbetalt kr 344.950 i årlig løypebidrag (kr. 272.400 på samme tid i fjor) har det vært mulig å holde løypenettet i bra stand. Dette til tross for at vi trolig har hatt den mest trøblete vinteren siden etableringen av MT. Svært lite snø i fjellet før jul og deretter tok varmegrader og fønvind det meste av snøen i romjula. Ny runde med varmegrader i midten av januar gjorde det krevende for løypemannskapene å ta vare på de få snøfuggene som kom. I vinterferien ble for det meste fantastiske løyper selv om det i noen partier kun var mulig å preparere med glattebrett uten sporsetting. Det er i perioden satt ut 100 nye staur og 6 store steiner i løypetraseen er sprengt bort. Pr. 16. februar hadde løypemaskinen kjørt 71,5 timer mot 77,5 timer på samme tidspunkt forrige sesong.

Årlig rydding av løypetraseene er fordelt mellom de ulike hyttevelforeningene som er medlemmer av MT ihht «Instruks for løyperydding». Det er i inneværende periode lagt ned et imponerende stort arbeid i utbedringer av løypetraseene. Til sammen ble det nedlagt over 1.000 dugnadstimer.

Det nye løypekartet som MT fikk laget i februar 2024 kan nå, i samarbeid med Hallingdal Trykk, også kjøpes av vellenes medlemmer. Tilbudet ble etablert på forespørsel av flere hytteeiere. Kartet er det samme som er satt opp på alle karttavler i alle løypekryss og gir en god oversikt over MT's løypenett med avstander slik at turene kan planlegges på hytta.

MT har inneværende år mottatt kr. 214.212 i løypetilskudd fra Øystre Slidre kommune. /Løypetilskudd forrige år var kr. 189.212

MT har en rapporteringsperiode som strekker seg fra 1. mai til 30 april påfølgende år.

Se ellers vår hjemmeside www.melladn.no for mer informasjon.

3.9. Påskeskirenn

Påskeskirenn har blitt en trivelig tradisjon på Luskeråsen. Skjærtorsdag telte vi mellom 150 og 200 personer på «Luskeråsen stadion». Ung og gammel; barn, foreldre og besteforeldre i munter påskemodus. Alle fikk mulighet til å prøve seg på: 0-erløp på ski, påskequiz og aking. «Luskerfamilien» kunne forsyne seg med pølser fra grillen, andre bød på sjokolade og appelsiner. Premie ble det til alle uansett prestasjon. Fra høytaleren runget musikk som skapte en trivelig stemning. Gratulerer til deltakerne og takk for godt utført jobb til hardtarbeidende funksjonærer.

Det har i hovedsak vært styret i velet som har utgjort arrangementsstaben. Vi etterlyser flere som kan tenke seg å hjelpe til under rennet. Du som kjenner på lyst til å bidra, vennligst ta kontakt med styret.

3.10. Samarbeid med ØSK

Samarbeidsutvalget for hytteforeningene i Øystre Slidre kommune (HØSK) har fortsatt sitt arbeid i 2024. Det foregår for det meste på e-post, men det har også vært fysisk møte med kommunen. HØSK er opptatt av naturvern og bekymret for massiv og uvettig ny hyttebygging som spiser av naturen i nærområdet og ellers. HØSK har sendt inn et felles hørings svar på ny KPA, høringsrunde to hvor Luskeråsen vel har bidratt.

Luskeråsen, 19. mars, 2025

Hans Jakob Dolmen (styreleder)

Sign

Trine Fevik (kasserer)

Sign

Jan Georg Vedeler

Sign

Yngvar Aarebrot

Sign

Anette Lynnebakken

Sign

LUSKERÅSEN VEL

Resultatregnskap for perioden:	2024	Budsjett 2024	2023
INNETEKTER			
Innbetalt restanse 2023 (2022)	0,00	0,00	0,00
Innbetalt kontingentinntekt 2024 (2023)	33 300,00	33 000,00	33 000,00
Grasrotandel	9 582,57	8 550,00	8 356,54
Renteinntekter	662,66	495,00	634,68
Sum inntekter	43 545,23	42 045,00	41 991,22
UTGIFTER			
Kostnader skiløyper/løypekjøring	457,00	3 000,00	0,00
Kostnad merking skiløype/stier	0,00	500,00	0,00
Gapahuk (ferdigstilling, interiør etc)	277,70	22 000,00	4 334,90
Avskrivning gapahuk	8 000,00	8 000,00	8 000,00
Reisekostnader	0,00	0,00	0,00
Velferd dugnad/skirenn påsken	2 521,61	2 500,00	2 000,50
Utredning	15 025,00	0,00	56 594,00
Datakostnader/hjemmesiden	2 096,25	2 100,00	1 441,13
Gaver/sponsormidler	600,00	1 000,00	0,00
Porto	195,00	250,00	156,00
Gebyrer/rekvisita	125,70	77,00	67,60
Sum kostnader	29 298,26	39 427,00	72 594,13
Resultat	14 246,97	2 618,00	-30 602,91

Luskeråsen Vel

Balanse pr.	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler		
Gapahuk	24 000,00	32 000,00
Bankinnskudd	30 287,64	8 040,67
Sum eiendeler	54 287,64	40 040,67
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Egenkapital 01.01	40 040,67	70 643,58
Årets resultat	14 246,97	-30 602,91
Sum egenkapital 31.12	54 287,64	40 040,67
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld, note 1	0,00	0,00
Sum kortsiktig gjeld	0,00	0,00
Sum egenkapital og gjeld	54 287,64	40 040,67

Luskeråsen,

Hans Jakob Dolmen
Styrets formann
Sign

Trine Fevik
Kasserer
Sign

Jan Georg Vedeler
Sign

Yngvar Aarebrot
Sign

Anette Lynnebakken
Sign

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Kontantprinsippet benyttes med unntak for regnskapsføring av forskuddsbetalt kontingent.

Note 2 - Grasrotandel

Opptjent beløp for perioden 01.09 - 31.12.2024 kr 3 482,71
godskrives vår konto i 2025

Note 3 - Periodisering av Gapahuk

Kostnader til grunnarbeider, frakt, hjelpematerialer og diverse utstyr er kostnadsført i regnskapet for 2022. Hovedkonstruksjonen er aktivert i balansen og avskrives over 5 år i perioden 2023-2027

Note 4 - Utredning

Kostnadene i 2024 er knyttet til naturrapport fra Biofokus (kr 12 000) samt medlemskap Norges hytteforbund på grunn av utredning angående dannelse av veilag.

Note 5 - Budsjett 2025

2025

INNETEKTER

Kontingentinntekter			56 000
Grasrotandel			8 550
Renteinntekter			495
Sum inntekter			65 045

UTGIFTER

Vedlikehold/løypeutbedring			3 000
Gapahuk (ferdigstilling, interiør etc)			10 000
Avskrivning gapahuk			8 000
Kostnad merking skiløyper og stier			2 000
Velferd dugnad/skirenn	2	1250	2 500
Utredning veilag			28 000
Datakostnader	1	2100	2 100
Gaver	1	1000	1 000
Porto			250
Gebyrer/rekvisita			77
Sum kostnader			56 927

Resultat

8 118

REVISJONSRAPPORT FOR
LUSKERÅSEN VEL, ØYSTRE SLIDRE,
FOR REGNSKAPSÅRET 2024

Som revisor for Luskeråsen Vel, har jeg revidert regnskapet for 2024. Alle bilag er kontrollert, og disse stemmer overens med bankkontoutskriftene. Regnskapet er ryddig og oversiktlig satt opp.

Den største kostnaden for 2024 har vært:

- Utarbeidelse av kart over naturskog ved Biofokus (kr. 12.000,00)

Regnskapet gir et riktig bilde av Luskeråsen Vels økonomiske resultat og stilling. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet for 2024.

Jessheim, 9. februar 2025


Bendik Sagsvæn
(revisor for Luskeråsen Vel)

5. Planer for 2025

5.1 Arealplaner og reguleringsplaner for Luskeråsen

Styret vil følge utviklingen med ny revidert KPA (kommuneplanens arealdel) nøye og påvirke denne i tråd med medlemmenes synspunkter så godt det lar seg gjøre. Vi vil også følge nøye med på eventuelle nye reguleringsforslag for Luskeråsen som de gjenværende grunneierne måtte komme med. Vi er ikke imot enhver form for fortetning på Luskeråsen. Dersom grunneierne vil jobbe sammen med oss om en fornuftig plan med buffersoner som tar hensyn til verneverdig natur og lokale naturopplevelser, skal vi bidra godt til det. Det viktige er at naturen bevares i størst mulig grad. Om nødvendig vil vi hente inn igjen ekstern kompetanse.

Jan Georg Vedeler vil fortsatt følge opp reguleringsplan for Luskeråsen på vegne av LV.

5.2 Skiløyper, dugnad og gapahuken

Hovedoppgaven for dugnaden 2025 blir vedlikehold av løypa lokalt. Vi må i tillegg som vanlig overholde vår forpliktelse med kvisting og rydding langs hovedløypa mellom Rennsennbekken og Lomtjednet. I tillegg satser vi på stirydding og merking.

Hvis vi har råd til det vil vi også forsøke å legge torv på taket til gapahuken. Det henger som i fjor sammen med et eventuelt behov for nye naturundersøkelser.

Styret vil allerede nå oppfordre alle hytteeierne til å stille på dugnaden til høsten. Vi legger opp til dugnad lørdag 4. oktober.

5.3 Vei

Styret vil arbeide for at LV blir representert i veilagstyret til Rennsenn Hyttegrend ved å bruke advokathjelp for å komme videre. Ref. pkt. 3.7

5.4 Samarbeid med ØSK

Med referanse til den inngåtte samarbeidsavtalen mellom ØSK og hyttevellingene i Øystre Slidre (HØSK) vil styret delta i påvirkningen av ØSK i saker som berører hytteeierne i ØS.

5.5 Påskeskirenn

Styret planlegger for at det tradisjonelle påskeskirennnet holdes skjærtorsdag påsken 2025.

6. Budsjett for 2025

Styret foreslår at kontingenten for 2025 økes fra kr 300 til kr 500, og henviser til budsjett for 2025. Se note til regnskap for 2024.

Det presenterte budsjett er basert på kr 500 i kontingent og at Melladn Turløyper finansieres ved direkte bidrag fra hytteeiere i området. Økt kontingent for 2025 er foreslått på grunn av antatte utgifter for utredning i veilagsaken.

Betalingsfrist for kontingent blir som tidligere, 1. juni. Vi oppfordrer alle til å betale ved forfall.

7. Innkomne forslag

Det har fra velets medlemmer kommet inn forslag til avstemming på årsmøtet innen fristen 15. januar 2025. Følgende forslag har kommet inn:

1. Luskeråsen Vel kan lage på dugnad eller kjøpe inn noen krakker e.l. som vi kan sitte på på fine utsiktssteder enten etter vei, stier eller andre steder.
2. Luskeråsen Vel kan stemme over å etablere et eget veilag.

8. Valg

Valgkomiteen innstiller følgende styre for 2025-2026:

Hans Jakob Dolmen – velges for to år. Styreleder (ett år)

Anette Lynnebakken - ikke på valg. Kasserer

Yngvar Aarebrot - velges for ett år. Styremedlem

Arvid Fodnes - velges for to år. Nytt styremedlem

Aud Stenehjem - velges for to år. Nytt styremedlem

Erling Ophaug - velges for ett år. Vara til styret

Revisor: **Bendik Sagsveen**

Valgkomite: **Håvar Menken og Bjørn Atle Gildestad**